

Số: 19 /NQ-HĐND

U Minh Thượng, ngày 03 tháng 8 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc Quy hoạch chung xây dựng Đô thị huyện U Minh Thượng,
tỉnh Kiên Giang, quy mô 1.711,4ha, tỷ lệ 1/2000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN U MINH THƯỢNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 5/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/QĐ-BXD ngày 09/9/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD về quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 16/7/2020 của UBND huyện; Báo cáo thẩm tra số 08/BC-BKTXH ngày 22/7/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Đô thị huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, quy mô 1.711,4ha, tỷ lệ 1/2000:

1. Phạm vi quy hoạch:

Ranh giới Quy hoạch nằm trên địa bàn của 06 ấp thuộc 03 xã, cụ thể như sau:

- + Ấp Lê Minh Bằng thuộc xã Thạnh Yên A.
- + Ấp Cạn Ngọn A và Đặng Văn Do thuộc xã Thạnh Yên.
- + Ấp Công Sự, Trung Đoàn và Minh Trung thuộc xã An Minh Bắc.

2. Diện tích Quy hoạch: 1.711,4ha.

Diện tích cụ thể như sau:

- + Diện tích toàn ấp Lê Minh Bằng: 333ha.
- + Diện tích toàn ấp Cạn Ngọn A: 597,4ha.
- + Diện tích toàn ấp Đặng Văn Do: 475ha.
- + Diện tích một phần của ấp Công Sự, Trung Đoàn và Minh Trung 306ha (Chiều rộng tính từ Đường Đê bao ngoài, DT 965 đến lộ đê Kênh làng Thứ bảy; Chiều dài lấy hết ranh ấp Công Sự giáp với ấp Minh Tiến A và hết ranh ấp Minh Trung giáp với ấp Kênh Tư).

(Có bản vẽ Quy hoạch đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân huyện giao cho Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát thực hiện nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện U Minh Thượng khóa II, kỳ họp thứ mười lăm thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: u lu

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã;
- Lưu: VT, btvu.



CHỦ TỊCH

Trần Kiểm Phong

PHƯƠNG ÁN 1

STT	TÊN ẤP/QUY HOẠCH	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (khẩu)	GHI CHÚ
01	LÊ MINH BĂNG	333	766	
02	CẠN NGỌN A	597,4	1.668	
03	ĐĂNG VĂN ĐO	475	1.396	
04	THEO QH (S1)	306	1.568	THEO KÝ HIỆU BẢN VẼ
TỔNG:		1.711,4	5.398	

